

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 108 380 €  
 Prix de vente FAI : 108 380 €  
 Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 600 €  
 Fermeture annuelle : Fermé du 16 septembre au 14 mai sauf le dimanche midi ( basse-saison)  
 Conditions d'exploitation : Fermé du 16 septembre au 14 mai sauf le dimanche midi ( basse-saison)  
 Commentaires du conseiller: 61 - BAR RESTAURANT Bel emplacement avec une grande terrasse au bord de l'eau - 50 places à l'intérieur et 50 places en terrasse avec vue panoramique - Le cadre est agréable et naturel - Site emblématique - Travaux d'embellissement actuellement pour améliorer l'attractivité - Affaire tenue par du personnel, le gérant a une autre activité - Pas de personnel à reprendre pour le repreneur - Exploitation avec des possibilités de développement CA 130.000€ Prix 98.000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 129 551 €  
 Date de fin de bail : 2 029 €  
 EBE du bilan : 1 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :