

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 490 056 €  
Prix de vente FAI : 490 056 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 616 €  
Horaires d'ouverture : 6H30/19H15 (sam 7h-18h)  
Commentaires du conseiller: 61-TABAC PRESSE LOTO -grande ville quartier tous commerces - affaire entièrement refa  
- logement possible- fermée dimanche+ fériés et ponts - pour couple - secteur en plein  
redynamisme - constructions nouvelles - établissement en constante progression - faible l  
oyer

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-08-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 298 249 €  
Date de fin de bail : 2 029 €  
EBE du bilan : 158 401 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :