

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix de vente FAI : 510 000 €  
Licence : IV  
Département : Paris

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
Situation géographique : cœur de St Germain des Prés  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 6 000 €

Commentaires du conseiller: Restaurant Japonais Très bel emplacement au cœur de St Germain des Prés. 42 ans d'existence, tenus par des japonais. Clientèle très fidèle du quartier et de paris. Ba il neuf de 9 ans renouvelable. Prix non négociable 510 000€ HT + 6 000€ HT de loyer mensuel. 135 M<sup>2</sup> Rdc plain pied + cave 35 M<sup>2</sup> sous sol. zérosix,26134408 resta u.stgermain(at)gmail.com Merci de nous contacter par téléphone de 19H à 21H uniquement. Agences et dossiers peu sérieux s'abstenir

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-02-18  
Chiffre d'affaires (HT) : 1 000 000 €

### Informations sur le propriétaire

Nom : Germain  
Prénom :  
Email : restau.stgermain@gmail.com  
Téléphone :  
Mobile :