

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix de vente FAI : 330 000 €  
 Département : Paris

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 000 €  
 Conditions d'exploitation : CA (HT) : 152 000 € Périodes d'ouvertures: Ouvert 5 jours et demi par semaine, de 8h à 20h Belle salle de 70 places assises. grand comptoir Cuisine aux normes en rez de chaussée personnel : le couple + 1 en cuisine  
 Commentaires du conseiller: Pour ceux qui souhaitent travailler dans un beau quartier avec tout le dynamisme d'une clientèle jeune, cette affaire offrira d'excellentes conditions d'exploitation à ses repreneurs. 70 places assises, un loyer raisonnable pour le quartier. Faissant 70 hectos par an et 6 kg de café par semaine, cet établissement dispose en plus d'un beau potentiel en orientant l'activité en direction de la clientèle jeune. O SASSI 06 80 72 58 16

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 152 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Legoff conseil  
 Email : contact@legoff-conseils.com  
 Téléphone : 01 46 57 66 40  
 Mobile :