

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix de vente FAI : 530 000 €  
Département : Paris

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 450 €  
Conditions d'exploitation : CA (HT) : 280 000 €Périodes d'ouvertures: 50 PLACES + 15 EN TERRASSE SURFACE 120 M<sup>2</sup> FACADE 15M BAIL NEUF OUVERT DE 6H30 A 22H 30 FERMETURE LE DIMANCHE CLOSURE LONGES EN AOUT PERSONNEL : 1 PATRON + 1 EN CUISINE + 1 EN SALLE  
Commentaires du conseiller: BAR -BRASSERIE QUARTIER MINISTERE ET DE BUREAUX O. SASSI 06 80 72 58 16

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
Chiffre d'affaires (HT) : 280 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Legoff conseil  
Email : contact@legoff-conseils.com  
Téléphone : 01 46 57 66 40  
Mobile :