

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix de vente FAI : 300 000 €  
 Département : Paris

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 500 €  
 Conditions d'exploitation : CA (HT) : 190 000 € Périodes d'ouvertures: Belle affaire, 32 places assises, grand comptoir. APPARTEMENT : GRAND STUDIO BAIL NEUF Ouvert de 7h à 22h, 6 jours sur 7 PERSONNEL : 1 patron + 1 en cuisine + 2 en salle  
 Commentaires du conseiller: CAFE - BRASSERIE Belle affaire sur Grand Axe du 12ème arrondissement, entre Picpus et Charonne. Avec ses 30 places assises, et son bail neuf avec un appartement pour un loyer de 1500 € par mois, elle offre un confort d'exploitation, notamment en permettant de ne travailler que 5 jours par semaine en faisant 60 hectos par an et 6 à 7 kg de café par semaine. PH JOULOU 06 23 11 40 06

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 190 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Legoff conseil  
 Email : contact@legoff-conseils.com  
 Téléphone : 01 46 57 66 40  
 Mobile :