

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix de vente FAI : 300 000 €  
 Département : Paris

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 700 €  
 Conditions d'exploitation : CA (HT) : 220 000 € Périodes d'ouvertures: Belle salle de 60 places + 10 places en terrasse Bail de 2007 Ouvert de 6h à 21h OUVERT 7/7J Personnel : 1 patron + 1 en cuisine + 2 en salle  
 Commentaires du conseiller: BAR - BRASSERIE - FDJ Très belle affaire devant place de marché (3 fois par semaine !). Avec son excellent emplacement et son bon potentiel (notamment ajout possible PMU). 60 places assises, 10 en terrasse, un bail neuf, 60 h ectos de bière par an, 12 kg de café par semaine. PH JOULOU 06 23 11 40 06

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 220 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Legoff conseil  
 Email : contact@legoff-conseils.com  
 Téléphone : 01 46 57 66 40  
 Mobile :