

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix de vente FAI : 500 000 €  
Département : Paris

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 334 €  
Conditions d'exploitation : CA (HT) : 362 755 € Commission : 120 384 € Périodes d'ouvertures: 30 places + 12 places en terrasse Ouvert 6 jours sur 7, de 6h30 à 21h Personnel : 1 patron + 2 en salle  
Commentaires du conseiller: Bar-Tabac Limonade pure, dans un quartier très agréable du 14ème arrondissement. Avec son petit loyer (12 000€ par an) et son bail neuf, le niveau des charges sera parfaitement maîtrisé par le repreneur A développer ! PH JOULOU 06 23 11 40 06

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
Chiffre d'affaires (HT) : 362 755 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Legoff conseil  
Email : contact@legoff-conseils.com  
Téléphone : 01 46 57 66 40  
Mobile :