

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 749 000 €  
 Prix de vente FAI : 749 000 €  
 Département : Paris

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 2 720 €  
 Personnel : 2 boulangers (1 ne reste pas) 1 pâtissier 3 vendeuses 1 sandwicheur + couple  
 Horaires d'ouverture : 6h-20h30  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche matin - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 2 semaines  
 Commentaires du conseiller: 75- Boulangerie pâtisserie très bien placée dans une rue principale commerciale très passante de l'Est parisien. Fournil et laboratoire de plein pied. Bien équipée. 50QX. CA 2017: 600 000 euros avec un bon potentiel de développement. Logement F3. Loyer très raisonnable pour Paris. Prix de vente HAI: 749 000 euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 600 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92