

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 758 800 €  
 Prix de vente FAI : 758 800 €  
 Département : Paris

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 4 000 €  
 Personnel : 1 boulanger 1 vendeuse + madame salarié 1 sandwicheur  
 Horaires d'ouverture : 6h-20h30  
 Fermeture hebdomadaire : Samedi matin - Samedi après midi - Dimanche matin - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 6 semaines + JF  
 Commentaires du conseiller: Fermée samedi et dimanche! Boulangerie Pâtisserie très bien située dans un très beau quartier de Paris. Boutique bien équipée avec laboratoire de pain pied. 30QX tout boutique. CA 500 000 euros à développer notamment en pâtisseries "classiques". Fermée 6 semaines/ an + jours fériés. Peu de salariés à reprendre. Elle bénéficie d'un grand appartement de 106m² avec 3 chambres. Faible loyer pour l'emplacement et l'appartement!! Prix de vente honoraires d'agence inclus: 813 000 euros TTC

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 500 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92