

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boutiques diverses (Prêt à Porter, chaussures...)  
Prix de vente FAI : 280 000 €  
Département : Paris

### Description du bien

Détail activité : toutes activités possibles sauf extraction  
Situation géographique : 75002  
Stationnement :  
Superficie totale : 50 m2  
Bail : 3/6/9ans  
Localisation : Montorgueil en zone piétonne  
Condition d'exploitation : aucune  
Description: 50m<sup>2</sup> + caves, très bien placée en zone piétonne très passante, avec clientèle de bureaux, quartier, habitations. Entourée d'enseignes internationales et nationales.  
Superficie commerciale : 50 m2  
Longueur vitrine/façade : 4 ml

### Fiche financière

Loyer mensuel HT : 1 550 €  
Charges mensuelles HT : 150 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : GREEN IMMO  
Email : [contact@green-immo.com](mailto:contact@green-immo.com)  
Téléphone : 09.81.06.34.80  
Mobile : 06.17.66.12.69