

Fiche descriptive

Nature du commerce : Boutiques diverses (Prêt à Porter, chaussures...)
Prix de vente FAI : 85 000 €
Département : Paris

Description du bien

Détail activité : Commerce de détails de jouets
Situation géographique : Place Léon Blum
Stationnement :
Superficie totale : 67 m2
Bail : 3/6/9
Localisation : Paris
Condition d'exploitation : Pas de restauration, pas de nuisances
Description: Magasin de jouets ouvert il y a 5 ans. Propriétaire ouvert à toute activité à l'exception de la restauration. Loyer de 1734€ HT (non soumis à TVA) + 36€ de charges Boutique de 32 m2 de plain pied + 35 m2 de réserve en cave saine et bétonnée. Belle hauteur sous plafond. Boulevard Voltaire, à 150 mètres de la place Léon Blum et du métro Voltaire. Bel emplacement, local avec 6,30 mètres de linéaire, quartier attractif et passant.
Superficie commerciale : 32 m2
Longueur vitrine/façade : 6 m

Fiche financière

Loyer mensuel HT : 1 734 €
Charges mensuelles HT : 36 €

Informations sur le propriétaire

Nom : Lesieur
Prénom : Céleste
Email : lesieurceleste@gmail.com
Téléphone : 0672085330
Mobile : 0981221219