

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix du Fonds FAI : 160 500 €  
 Prix de vente FAI : 160 500 €  
 Département : Paris  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : FLEURISTE  
 Superficie des locaux : 45 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 5 000 €  
 Commentaires du conseiller: Idéal couple, très jolie boutique d'environ 45m<sup>2</sup>, avec une cave permettant une belle zone de stockage. Affaire située dans le 12<sup>ème</sup> arrondissement. Très bien située. Proche tout commerce. Bel appartement de 60m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage. CA: 280 000 euros. Prix: 160 500 euros HAI. A voir!

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 280 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : [contact@cabinet-poubeau.fr](mailto:contact@cabinet-poubeau.fr)  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92