

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix du Fonds FAI : 187 250 €  
 Prix de vente FAI : 187 250 €  
 Département : Paris  
 Forme juridique : SARL

**Description du bien**

Superficie des locaux : 110 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 2 000 €  
 Personnel : sans  
 Horaires d'ouverture : Du mardi au samedi de 10h00 à 20h00. Dimanche de 9h à 14h  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche après midi  
 Commentaires du conseiller: Bel emplacement pour cette magnifique boutique clés en main. Climatisation neuve. Rue très passante regroupant tous les commerces de proximité; boulangerie, boucherie, poissonnerie, pharmacie, ... Cave de 30m<sup>2</sup> et box fermé dans la rue. Te;sidence. Grande exposition extérieure. Loyer attractif. Bail tout commerce. CA: 296 000 euros TTC. Prix de vente HAI: 187 250 euros. Coup de cœur assuré

**Fiche financière**

Date du bilan : 2017-03-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 296 153 €  
 EBE du bilan : 37 482 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92