

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix du Fonds FAI : 214 400 €  
 Prix de vente FAI : 214 400 €  
 Département : Paris  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : fleuriste  
 Superficie des locaux : 45 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 000 €  
 Personnel : 1CDI + 1 apprenti  
 Horaires d'ouverture : 9h30-20h  
 Commentaires du conseiller: 75- Très jolie boutique de quartier idéalement située dans une rue principale très passante d'un des plus beaux quartiers de Paris. Proche des commerces de première nécessité et de grandes enseignes. Belle réputation et clientèle à fort pouvoir d'achat. Faible loyer pour le secteur. Surface commerciale de 25m<sup>2</sup> avec une cave de 20m<sup>2</sup>. CA: 400 000 euros. Prix de vente HAI: 214 400 euros TTC

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 400 000 €  
 Date de fin de bail : 1 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92