

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pâtisserie  
 Prix du Fonds FAI : 695 000 €  
 Prix de vente FAI : 695 000 €  
 Département : Paris

### Description du bien

Détail activité : pâtisserie traiteur  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 15 000 €  
 Personnel : 1 pâtissier 1 tourrier 1 apprenti 3 vendeuses 1 femme de ménage  
 Horaires d'ouverture : 7h30-20h  
 Commentaires du conseiller: TRES BELLE AFFAIRE!!! Magnifique pâtisserie moderne de 250m<sup>2</sup>, située dans une rue principale très touristique de Paris. Très gros potentiel pour cette pâtisserie qui, malgré sa récente création, réalise déjà un chiffre d'affaire de 750 000 euros. De plus, le bail permet d'étendre l'activité à de la boulangerie, chose non exploitée aujourd'hui. Prix de vente HAI: 695 000 euros. A visiter très rapidement!

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 730 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92