

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 1 092 000 €  
 Prix de vente FAI : 1 092 000 €  
 Licence : R  
 Département : Paris

### Description du bien

Détail activité : crêperie  
 Situation géographique : Gare Montparnasse  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3, 6, 9 années entières et consécutives  
 Loyer mensuel : 2 666 €  
 Horaires d'ouverture : 12h-23h  
 Fermeture hebdomadaire : mercredi  
 Commentaires du conseiller: A saisir ! Belle crêperie typique située en emplacement n°1 proche de la gare Montparnasse. 6/7 ouvert de 12h à 23h en service continu. CA constant ces dernières années autour des 800 000€ HT. Loyer 32 000€ annuel HT HC jusqu'à fin décembre 2025. Prix : 1 092 000€ FAI 4% TTC soit 42 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 800 000 €  
 Date de fin de bail : 31 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : CESSIONS CHR  
 Email : contact@cessionschr.fr  
 Téléphone : 01 80 05 95 63  
 Mobile :