

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix de vente FAI : 350 000 €  
Département : Paris

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 720 €  
Conditions d'exploitation : CA (HT) : 330 000 € Périodes d'ouvertures: Ouverte 5,5 jours par semaine 60places+terrasses-comptoir  
Commentaires du conseiller: Dans un quartier particulièrement dynamique, cette affaire dispose d'arguments redoutables ! Un Chiffre d'Affaires HT de 330 000 € réalisé à 60% en limonade ! Un loyer de 8500 € par an ! 60 places+16 en terrasse Du jamais vu à ce prix ! A Réaliser d'urgence !

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
Chiffre d'affaires (HT) : 330 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Legoff conseil  
Email : contact@legoff-conseils.com  
Téléphone : 01 46 57 66 40  
Mobile :