

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 350 000 €  
 Prix de vente FAI : 350 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Paris

### Description du bien

Superficie des locaux : 105 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 000 €  
 Personnel : sans  
 Horaires d'ouverture : Ouvert le midi du lundi au vendredi et le soir du mercredi au vendredi  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi après midi - Mardi après midi - Samedi matin - Samedi après midi - Dimanche matin - Dimanche après midi  
 Commentaires du conseiller: Très beau bar restaurant situé dans un immeuble haussmannien au cœur d'un quartier parisien à fort pouvoir d'achat. Au rez-de-chaussée cuisine avec extraction aux normes et piano neuf, grand bar avec pompes à bières. Licence IV. Surface commerciale d'environ 55 m<sup>2</sup> permettant 34 couverts en configuration actuelle. Sous sol carrelé d'environ 40m<sup>2</sup> de réserve, froid et vestiaire. Faible loyer. Clientèle de bureau et résidentielle. Ticket moyen de 38 euros. Aucun personnel à reprendre. Idéal couple! CA 2016: 307 000 euros HT. Potentiel à développer. Prix de vente: 350 000 euros honoraires d'agence inclus

### Fiche financière

Date du bilan : 2016-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 307 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92