

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 310 000 €  
 Licence : R  
 Département : Paris  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Superficie des locaux : 120 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 neuf  
 Loyer mensuel : 2 500 €  
 Horaires d'ouverture : 12h-14h30 19h30-22h30  
 Fermeture hebdomadaire : samedi midi et dimanche  
 Fermeture annuelle : 1er mai 25décembre 1er janvier

Commentaires du conseiller: vend restaurant 50 places assises. loyer 30 000/an CA : 407 000€ aux normes handicapées. Belle véranda angle de rue neuve (travaux en 2016) 3 m de vitrine et matériel récent : four frima (2ans), hachoir réfrigéré;,, trancheuse, batteur, friteuse, plancha... grande cuisine fonctionnelle en rez-de-chaussée, plonge séparée grand espace de stockage en sous sol avec une belle cave à vin. Beau bar avec tabouret (4 places en plus). La machine à café appartient au restaurant. gastro possible Terrasse 10 places. Pas de personnel à reprendre. Bail neuf (juillet 2017) Prix : 310 000€ Client élève de bureau et senior le midi. Clientèle de quartier et de banlieue le soir. Complet sur réservation les week-end

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 407 000 €

### Informations sur le propriétaire

Nom : faye  
 Prénom : gwladys  
 Email : gwla\_f@hotmail.com  
 Téléphone : 0786287781  
 Mobile :