

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 990 000 €  
 Prix de vente FAI : 990 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Paris

### Description du bien

Détail activité : restaurant traditionnel  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 520 €  
 Personnel : 2 cuisiniers  
 Horaires d'ouverture : 12h-14h30/19h30-22h30  
 Fermeture hebdomadaire : Samedi matin - Dimanche matin - Dimanche après midi  
 Commentaires du conseiller: 75- Bistro chic de 200m<sup>2</sup>, très bien située avec grande extraction. Capacité de 84 couverts dont 32 en terrasse. Licence IV. Faible loyer pour le secteur. Ticket moyen 52 euros. CA: 700 000 euros avec bon potentiel de développement notamment grâce à la récente arrivée du nouveau Tribunal de Paris. A visiter rapidement! prix de vente HAI: 990 000 euros

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 700 000 €  
 Date de fin de bail : 30 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92