

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 530 000 €  
 Prix de vente FAI : 530 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Paris

### Description du bien

Situation géographique : Saint Lazare  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 1 965 €  
 Horaires d'ouverture : 11h-15h et 18h-23h  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche  
 Commentaires du conseiller: Restaurant licence IV Paris 8 entre la gare st Lazare et Villiers Quartier bureaux, ouvert de 11h à 15h et de 18h à 23h fermé dimanche, samedi midi et lundi soir 36 places assises + 10 en terrasse loyer 1965€ CC (bail neuf) CA 400 000€ prix : 500 000€ net vendeur 6%TTC

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 400 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : CESSIONS CHR  
 Email : contact@cessionschr.fr  
 Téléphone : 01 80 05 95 63  
 Mobile :