

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 360 000 €  
 Prix des Murs FAI : 617 720 €  
 Prix de vente FAI : 977 720 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Hôtel - Restaurant  
 Situation géographique : 15 Km Nord de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Hotel de 40 N° classé 2 étoiles - Belle salle de restaurant de 70 couverts, décor soigné.  
 Personnel : 5 personnes  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un couple + personnel saisonnier  
 Commentaires du conseiller: Bel hotel restaurant, à quelques minutes de l'autoroute, bien agencé, avec parc ombragé et garage ( 9 places) fermé. Toutes les chambres sont équipées de coffre-fort, sèche cheveux et TV. Possibilité acheter le fonds de commerce seul.

### Fiche financière

Date du bilan : 2005-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 237 338 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :