

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix de vente FAI : 297 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
 Situation géographique : 15 Km Sud de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Salle Bar Tabac Presse + Salle de Restaurant de 40 couverts - Terrasse de 40 places (possibilité +) - Grand Parking - Cuisine "Snack" - Réserve - Cave  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un couple d'exploitant  
 Commentaires du conseiller: Affaire située en plein coeur d'un bourg - SNACK A DEVELOPPER ou POSSIBILITE RES N - Appartement de fonction T3 à rénover + Possibilité de créer un appartement de 130 m² - VENTE MURS & FONDS - A VOIR RAPIDEMENT

### Fiche financière

Date du bilan : 2005-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 75 747 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :