

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 297 000 €  
 Prix de vente FAI : 297 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : 15 minutes de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 254 €  
 Description des locaux : Hôtel 12 N° \*\* rénové + 8 N° à rénover sur 3 niveaux avec ascenseur - Salle de bar de 30 places + terrasse 36 places - 1 salle de restaurant et brasserie de 70 couverts - 1 salle restaurant de 30 couverts - Vaste cuisine aux normes très bien équipé - 2 Caves, 1 buanderie, réserve...  
 Personnel : Poss. réduire masse salariale si couple professionnel  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un couple d'exploitants + 2 Salariés en CDI \"Cuisine & salle\"  
 Commentaires du conseiller: BAR BRASSERIE HOTEL RESTAURANT avec un très bon emplacement en centre ville, à s de CLERMONT-FERRAND - Etablissement bien équipé & agencé, recement rénové - Tra avec des touristes et clientèle d'affaire - EN PROGRESSION CONSTANTE

### Fiche financière

Date du bilan : 2006-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 299 717 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :