

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 77 000 €  
 Prix de vente FAI : 77 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
 Situation géographique : 25 Km Est de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 610 €  
 Description des locaux : Salle bar de 30 places assises + 10 au comptoir - Coin Tabac-FdJ-Confiserie - Terrasse de 25 places - Grande cuisine - une cave - Appartement F4 de fonction  
 Commentaires du conseiller: BAR TABAC FDJ JEUX en Excellent état, très bon emplacement et pas de concurrent dans le bourg d'un très beau village de 800 habitants, possibilité de développer l'affaire notamment avec de la petite restauration, logement F4 de fonction - idéal pour une personne avec une aide pour développer la restauration.

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 63 155 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :