

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix des Murs FAI : 157 000 €  
 Prix de vente FAI : 157 000 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SCI

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
 Situation géographique : 30 Km EST de CLERMONT-FERRAND, sur une Place de la Ville  
 Logement (O/N) : Oui  
 Description des locaux : IMMEUBLE composé d'un bar snack au rez de chaussée, d'un F1 Bis (38 m<sup>2</sup>) au 1er et d'un F2 (42 m<sup>2</sup>) au second - appartements venant d'être refaits (Volets refait, fenêtres PVC et double vitrage, façade neuve) - Chauffage électrique - Loyer bar 350 €/mois, F1 bis 380 €/mois et F2 poss. 430 €/mois (Rentabilité annuelle 13 920 €) - Taxe Foncière 1 220 € annuelle - VENTE DE L'IMMEUBLE INDISSOCIABLE de la VENTE DU FONDS DE COMMERCE (référence 3248 rubrique Bar Snack au prix de 60 000 €)  
 Commentaires du conseiller: IMMEUBLE composé de Murs Commerciaux d'un Bar Snack, d'un F1 Bis et d'un F2, sur une place de la Ville situé à 30 Km à l'Est de CLERMONT-FERRAND - VENTE DE L'IMMEUBLE INDISSOCIABLE de la VENTE DU FONDS DE COMMERCE (référence 3248 rubrique Bar Snack au prix de 60 000 €) - A VOIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-10-21

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :