

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 71 500 €  
 Prix de vente FAI : 71 500 €  
 Licence : II  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Boulangerie - Pâtisserie  
 Situation géographique : 40 Km de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 412 €  
 Description des locaux : Surface de vente de 80 m<sup>2</sup> - Labo de 36 m<sup>2</sup> - 10 mètres de vitrine linéaire - Réserve d e 40 m<sup>2</sup> - Atelier de 40 m<sup>2</sup> - Appartement F4 de 200 m<sup>2</sup> refait à neuf  
 Conditions d'exploitation : Exploitée par un couple  
 Commentaires du conseiller: BOULANGERIE PÂTISSERIE CHOCOLATERIE SALON DE THÉ LICENCE II SITUE DAN - ENSEMBLE EN BON ÉTAT - GRANDES SURFACES - GRAND APPARTEMENT TYPE - USE RETRAITE - A REDYNAMISER - AFFAIRE POUVANT ÉVOLUER FACILEMENT - A

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 81 043 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :