

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix des Murs FAI : 340 000 €  
 Prix de vente FAI : 340 000 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SCI

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
 Situation géographique : 40 Km Est de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Murs d'un RESTAURANT d'une capacité de 210 couverts répartis sur une salle de restaurant, une salle bar, une salle de séminaire, une grande salle modulable pour groupes et une terrasse couverte - une cuisine de + de 100 m<sup>2</sup> avec chambres froides - un appartement F2 + un Algéco équipé pour appartement - Outil climatisé Eté/Hiver et chauffage central - un Parc de 7 800 m<sup>2</sup> dont un espace Parking et un espace air de jeux enfants  
 Commentaires du conseiller: MURS COMMERCIAUX et d'HABITATION d'un RESTAURANT de 210 couverts sur un P - VENTE INDISSOCIABLE DU FONDS DE COMMERCE (référence 3130 au prix de 270 000 € pour le RESTAURANT ou BAR RESTAURANT)

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-01-18

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :