

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 165 000 €  
 Prix de vente FAI : 165 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Hôtel - Restaurant  
 Situation géographique : 60 Km Est de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 200 €  
 Description des locaux : Hôtel \*\* 7 N° (chambres neuves avec grande salle de bain & télévision) - Salle de restaurant avec cheminée de 60 places - Cuisine professionnelle en très bon état - Salle bar rapido F.d.J. de 20 places assises - Terrasse de 30 places - Remise - Atelier  
 Conditions d'exploitation : 2 Exploitants + 1 Salarié au service & 1 Salarié à mi-temps à 20h  
 Commentaires du conseiller: HÔTEL \*\* 7 N° RESTAURANT 60 COUVERTS BAR RAPIDO F.D.J. - CET ETABLISSEMENT SE SITUE DANS UN PETIT VILLAGE A L'EST DE CLERMONT-FERRAND - SES CHAMBRES SONT EN TRÈS BON ETAT NEUF - CLIENTELE LOCALE & DE PASSAGE

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 152 295 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :