

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 66 000 €  
 Prix de vente FAI : 66 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Hôtel - Restaurant  
 Situation géographique : 60 KM OUEST de CLERMON-FERRAND, limite CREUSE  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 762 €  
 Description des locaux : 1 salle de restaurant de 40 places - 1 salle de bar de 16 places - 1 cuisine aux normes + 1 plonge séparée - 1 salle pour banquets avec estrade 80 places (état neuf ) -7 chambre s d'hotel non classées - plusieurs caves et reserves -  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un couple et une femme toutes mains  
 Commentaires du conseiller: Affaire à gros potentiel, située sur un axe passager - hôtellerie à développer et moderniser - Appartement F3 de fonction, idéale pour un couple de professionnel voulant travailler en milieu rural - environnement et paysage très agréable - A VOIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2006-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 121 793 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :