

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 146 300 €  
 Prix de vente FAI : 146 300 €  
 Licence : R  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : Au coeur du centre ville de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 672 €  
 Description des locaux : Etablissement composé d'une salle de restaurant de 24 couverts et d'une terrasse de 15 couverts - Une petite cuisine professionnelle et d'une réserve indépendante d'environ 10 m²  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un exploitant + un cuisinier à Temps Complet + un apprenti  
 Commentaires du conseiller: RESTAURANT au coeur du centre ville de CLERMONT-FERRAND, outil en excellent état, placement, ticket moyen très bon, affaire saine

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 131 807 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :