

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar  
 Prix du Fonds FAI : 72 500 €  
 Prix de vente FAI : 72 500 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar  
 Situation géographique : Périphérie Clermontoise (10/15 Km)  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 472 €  
 Description des locaux : 1 salle de bar 30 places assises - 1 salle de restaurant 60 à 70 couverts (non exploité)  
 - 1 cuisine - office - réserve - cave - Possibilité achat des MURS COMMERCIAUX et d'HABITATION  
 Commentaires du conseiller: BAR pur avec jeux sur l'avenue principale, proximité CLERMONT-FERRAND, Bar à redévelopper et possible restauration car grande salle non exploitée - Possibilité achat MURS COMMERCIAUX et d'HABITATION

### Fiche financière

Date du bilan : 2007-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 64 974 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :