

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar PMU  
 Prix du Fonds FAI : 93 500 €  
 Prix de vente FAI : 93 500 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - PMU  
 Situation géographique : Proximité de CLERMONT-FERRAND, sur avenue principale  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 805 €  
 Description des locaux : Salle bar 24 places assises + au comptoir - salle de billard - Véranda 12 places assises - Appartement F3 d'environ 90 m<sup>2</sup> - cour interieur & cave - RAPIDO en Janvier 2011  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un couple  
 Commentaires du conseiller: BAR PMU FDJ JEUX sur avenue principale à proximité de CLERMONT-FERRAND (10/15) belle petite affaire en progression, appartement F3 d'environ 90 m<sup>2</sup>, idéale première aquisition d'un bar avec éléments porteurs, arrivé du Rapido en Janvier 2011

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 63 604 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :