

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar  
 Prix du Fonds FAI : 99 000 €  
 Prix de vente FAI : 99 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar  
 Situation géographique : Centre ville de CLERMONT-FERRAND, secteur Etudiant et Administratif  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Salle bar de 35 à 40 places assises + 5/6 au comptoir (65 m²) - Petite Cuisine pro. (7,5 m²) - Terrasse de 24 places assises - Cave et réserve  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un couple d'exploitant + 1 Cuisinier à 25h/semaines (pas à reprendre obligatoirement)  
 Commentaires du conseiller: BAR PUB SNACK BRASSERIE en centre ville de CLERMONT-FERRAND, dans secteur Etudiant Administratif, hygiène de vie car fermé les week ends + 1 mois et 1/2 de congés + tous les ponts, affaire à développer - Possibilité d'acquérir les MURS COMMERCIAUX avec 1 STUDIO voir référence 3240 rubrique Murs Commerciaux au prix de 110 000 ?)

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 97 419 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :