

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar  
 Prix du Fonds FAI : 162 600 €  
 Prix de vente FAI : 162 600 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar  
 Situation géographique : Centre ville de CLERMONT-FERRAND, secteur idéal pour l'activité  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 568 €  
 Description des locaux : Capacité assises de 80 places sur 2 salles - mezzanine - Terrasse 45 places - Terrasse possible à l'arrière avec entrée séparée - Cuisine snack - Grande cave - Appartement d e fonction F1 bis (43 m²) - Très bon emplacement pour l'activité  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par 2 exploitants et 1 salarié à 30h/semaine - CA annoncé sur 10 mois d'activité  
 Commentaires du conseiller: BAR PUB SNACK PMU RAPIDO FDJ, très bon emplacement en centre ville de CLERMONT-FERRAND, secteur idéal pour activité, bel établissement avec gros potentiel, idéal concept, possibilité 2 terrasses - Poss. achats MURS - CA HT de 125 532 ? sur 10 mois d'activité - + de renseignements à l'agence

### Fiche financière

Date du bilan : 2006-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 125 532 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :