

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar  
 Prix du Fonds FAI : 66 000 €  
 Prix de vente FAI : 66 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar  
 Situation géographique : 15 Km Nord de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 477 €  
 Description des locaux : 1 salle de 16 places + salle à l'étage 15 places + terrasse 10 places  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un seul exploitant  
 Commentaires du conseiller: Exploité depuis 20 ans par une personne seule qui désire prendre la retraite. Très bon emplacement. Bel agencement. Appartement composé d'un salon, d'une chambre, kitchen , et salle d'eau. Beaucoup de possibilité de développement. A voir.

### Fiche financière

Date du bilan : 2005-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 46 417 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :