

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar  
 Prix du Fonds FAI : 66 000 €  
 Prix de vente FAI : 66 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar  
 Situation géographique : 15 Km Nord de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 477 €  
 Description des locaux : 1 salle de 16 places + salle à l'étage 15 places + terrasse 10 places  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un seul exploitant  
 Commentaires du conseiller: Exploité depuis 20 ans par une personne seule qui désire prendre la retraite. Très bon emplacement. Bel agencement. Appartement composé d'un salon, d'une chambre, kitchen, et salle d'eau. Beaucoup de possibilité de développement. A voir.

### Fiche financière

Date du bilan : 2005-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 46 417 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :