

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 493 000 €  
 Prix de vente FAI : 493 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SNC

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : EMPLACEMENT N°1 EN ZONE COMMERCIALE  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 010 €  
 Description des locaux : Salle de restaurant de 35 couverts - Salle bar de 25 places assises - Cuisine professionnelle en très bon état - Réserve tabac - Grand parking gratuit  
 Conditions d'exploitation : 2 Exploitants + 1 Salarié à temps partiel + 1 Apprenti  
 Commentaires du conseiller: BAR RESTAURANT TABAC PRESSE LOTO F.D.J. RAPIDO SITUE EN ZONE COMMERCIALE  
 1 - GRAND PARKING GRATUIT - RESTAURATION UNIQUEMENT LE MIDI - POSSIBILITE D'AJOUTER  
 LA RESTAURATION DU SOIR OU CONSERVER L'HYGIENE DE VIE

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 201 492 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :