

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Crèmerie-Fromagerie
Prix du Fonds FAI :	88 000 €
Prix des Murs FAI :	176 000 €
Prix de vente FAI :	264 000 €
Licence :	IV
Département :	Puy-de-Dome
Forme juridique :	SARL

Description du bien

Détail activité :	Bar - Restaurant
Situation géographique :	Entre Thiers, Clermont-Ferrand et vichy
Logement (O/N) :	Non
Description des locaux :	Etablissement de style rustique, composé d'un petit bar de 38 m ² d'une salle de restaurant de 80 cvts, cuisine professionnelle, appartement, terrasse, cour et réserves, et terrain en face en bordure de rivière, de 250 m ² avec piscine hors sol, et terrasse
Personnel :	1 personne à mi-temps + extras
Conditions d'exploitation :	Etablissement de style rustique, en campagne, pour amoureux de la nature, proposant cuisines de grenouilles, fritures, et menu du terroir.
Commentaires du conseiller:	Dans une vallée verdoyante, en bordure d'un ruisseau, et proximité d'un site touristique, travaille avec une clientèle de passage mais aussi d'habitues, à la recherche de calme et de sérénité. La vente des murs n'est pas liée à la vente du fonds de commerce. Possibilité de créer des chambres d'hôtes, ou quelques chambres (auberge de pays) à voir avec la Chambre de commerce pour subventions éventuelles.

Fiche financière

Date du bilan :	2005-06-30
Chiffre d'affaires (HT) :	128 323 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Auvergne commerces
Email :	auvergne.commerces@wanadoo.fr
Téléphone :	04 73 90 11 51
Mobile :	