

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 330 000 €  
 Prix de vente FAI : 330 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
 Situation géographique : Limite Puy-De-Dôme / Allier, sur avenue principale, 30 km de MONTLUCON  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 825 €  
 Description des locaux : Grande salle Bar de 100 m² refaite - Salle Brasserie de 30 m² - Cuisine aux normes - coin Tabac - Appt de fonction - garage - terrain  
 Conditions d'exploitation : Un exploitant + 3 Serveurs (1 Temps plein & 2 Temps partiel) + 1 Femme de ménage (1 h par jour) + 1 Femme tout main (34 h / mois)  
 Commentaires du conseiller: BAR TABAC BRASSERIE + ELEMENTS PORTEURS TRES BIEN SITUE SUR AVENUE PRINCIPALE. LE BIEN BENEFICIAINT D'UNE GRANDE SUPERFICIE - APPARTEMENT DE FONCTION AVANTAGEUX - BON CA & COMMISSIONS

### Fiche financière

Date du bilan : 2007-05-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 238 638 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :