

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 77 000 €  
 Prix des Murs FAI : 77 000 €  
 Prix de vente FAI : 154 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SNC

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
 Situation géographique : 15 km Nord de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 400 €  
 Description des locaux : Salle de bar de 8 places assises et linéaire de 10 personnes, grande salle pour banquet ou réunion, coin cuisine, bureau et relais de poste... Possibilité de restauration, après travaux de mise en conformité.  
 Conditions d'exploitation : Etablissement exploité par 2 associés, en age de prétendre à la retraite. Pourrait venir à la création d'un Point Multiple Service pouvant faire l'objet d'aide financière. La vente du fonds de commerce n'est pas liée à la vente des murs commerciaux.  
 Commentaires du conseiller: Affaire VENDU EN DECA DE SA VALEUR THEORIQUE. PRIX tres Interressat. Possibilité d'acquiescer les murs commerciaux au prix de 77 000? voir rubrique \" Murs commerciaux\" référence 2664. URGENT

### Fiche financière

Date du bilan : 2006-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 74 677 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :