

Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac
 Prix du Fonds FAI : 170 500 €
 Prix des Murs FAI : 313 000 €
 Prix de vente FAI : 483 500 €
 Licence : IV
 Département : Puy-de-Dome
 Forme juridique : SNC

Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac
 Situation géographique : Entre RIOM et GANNAT, sur RN9 (10 000/11 000 véhicules / Jours)
 Logement (O/N) : Non
 Description des locaux : Salle bar de 50 m² environ 20 places assises + comptoir avec coin Tabac/Jeux, petit linéaire Presse - Terrasse privative de 50 à 80 places dans terrain - Cuisine Snack (25 m²) dans la continuité du bar - Réserve - Appartement F3 à l'étage (60 m²) - Parking public gratuit de 10 places et un parking privé de 10 places - Terrain de 1 400 m² dont 800 m² non construit - Dépendances : 2 caves, une grange de 77 m², une écurie sur 2 niveaux (2 * 40 m²) et 2 puits
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un couple
 Commentaires du conseiller: BAR TABAC PRESSE LOTO FDJ SNACK situé sur un fort axe de passage sur RN9 entre NNAT, affaire viable pour 2 exploitants avec notamment un F3 de fonction, nombreuses dépendances : grange de 77 m², écurie de 80 m² sur 2 niveaux, terrain de 800 m² avec 2 puits, possibilité de création d'un restaurant (forte demande) et/ou chambres d'hôtes et/ou Gîte (A VOIR) - VENTE MURS & FONDS indissociable au prix de 483 500 ?

Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31
 Chiffre d'affaires (HT) : 55 788 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr
 Téléphone : 04 73 90 11 51
 Mobile :