

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix des Murs FAI : 480 000 €  
 Prix de vente FAI : 480 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
 Situation géographique : Bon emplacement, proximité autoroute  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Etablissement composé d'une salle bar de 50 m<sup>2</sup> avec un escalier conduisant à un étage de 100 m<sup>2</sup> \"à aménager\" - Terrasse - Salle de 200 m<sup>2</sup> - Vestiaire - Toilettes homme & femme séparées - Réserve - Bureau - Cave - Parking + Une maison d'habitation se décomposant d'une cuisine aménagée, salle à manger, salon, 6 Chambres dont 4 avec bain ou douche & lavabo - Veranda  
 Commentaires du conseiller: VENTE DE MURS COMMERCIAUX + LICENCE IV + MAISON D'HABITATION SITUE PR  
 BLISSEMENT EN BON ETAT & BIEN ENTRETENU - BELLES SURFACES EXPLOITABLES  
 COUP DE POSSIBILITES - MAISON D'HABITATION EN TRES BON ETAT AVEC VERANDA  
 - PARKING

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-04-21

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :