

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Presse  
 Prix du Fonds FAI : 60 500 €  
 Prix de vente FAI : 60 500 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Presse  
 Situation géographique : Bourg de 2 500 habitants au Nord Est du département  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 510 €  
 Description des locaux : Magasin de 12 m x 6 m avec arrière boutique de 20 m<sup>2</sup> petite cour et studio avec 1 pièce au rez de chaussé et 1 pièce à l'étage.  
 Conditions d'exploitation : Actuellement exploité par une personne seule, aidée d'une personne qui s'occupe de la comptabilité(11H/mois) et d'une personne pour remplacement 2 weekend-end/mois  
 Commentaires du conseiller: Presse Librairie Papeterie FdJ très bien situé dans le centre d'un bourg,les travaux é tant récents - Beau magasin suffisamment spacieux, et bien agencé, pourrait convenir po ur un couple

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 92 143 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :