

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 99 000 €  
 Prix de vente FAI : 99 000 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Pâtisserie  
 Situation géographique : Centre CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 796 €  
 Description des locaux : Surface de vente d'environ 40/50 m<sup>2</sup> avec vitrine en angle - Laboratoire en 3 pièces à la suite (environ 80 à 100 m<sup>2</sup>) - Pièce avec douche et vestiaire pour le personnel- Nombreuses caves - Appartement + Chambre de bonne - Garage  
 Personnel : 1 ouvrier pâtissier, 2 apprentis pâtissier et 2 vendeuses à temps partiel  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenu pa un exploitant + personnel  
 Commentaires du conseiller: PATISSERIE CHOCOLATERIE en centre ville de CLERMONT-FERRAND, grand laboratoire en angle avec grande vitrine - Grand appartement F5 en duplex

### Fiche financière

Date du bilan : 2007-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 118 971 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :