

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 143 000 €  
 Prix des Murs FAI : 60 500 €  
 Prix de vente FAI : 203 500 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
 Situation géographique : Centre commercial extérieur, 10 Km Nord de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Magasin de 70 m<sup>2</sup> environ + réserve de 20 m<sup>2</sup> avec coin cuisine - Magasin informatisé et sécurisé  
 Conditions d'exploitation : Exploité actuellement par une personne seule. Etablissement, sécurisé (alarme, volets..)et informatisé.  
 Commentaires du conseiller: TABAC PRESSE LOTO FDJ appelé à connaître un développement, suite à l'implantation d'un complexe scolaire - Véritable pôle de services, avec coiffeur, pharmacien, boulangerie, médecins, supérette - cause santé - VENTE MURS & FONDS

### Fiche financière

Date du bilan : 2007-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 41 664 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :