

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 38 000 €  
 Prix de vente FAI : 38 000 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
 Situation géographique : Centre ville, Centre Commercial Extérieur à COURNON D'AUVERGNE  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 540 €  
 Description des locaux : Local de 50 m<sup>2</sup> environ (linéaire vitrine 5,5 mètres), composé d'une pièce de 35 m<sup>2</sup> environ + une réserve de 10/12 m<sup>2</sup> + sanitaire (wc et lavabo) - Local en état quasi neuf , parquet flottant, électricité neuve - Sécurisé : Rideau métallique et vitrines anti-éfraction - Loyer 540 ? TTC Charges Mensuel 67 ?  
 Commentaires du conseiller: Local Commercial de 50 m<sup>2</sup> en superbe état situé en Centre Commercial Extérieur dans le centre ville de COURNON D'AUVERGNE, loyer 540 ? TTC, électricité refaite à neuve, linéaire vitrine de 5,5 mètres, rideau métallique et vitrines anti-éfraction, idéal création d'activité - Bail Tous commerces hors nuisances (pas de restauration) - A VOIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-12-30

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :