

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 25 000 €  
Prix de vente FAI : 25 000 €  
Département : Puy-de-Dome  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
Situation géographique : Centre ville d'AUBIERE, très bon emplacement  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 500 €  
Description des locaux : Local de 60 m<sup>2</sup> : 15 m<sup>2</sup> de plain-pied + 15 m<sup>2</sup> au 1er étage + 15 m<sup>2</sup> au 2ème étage + 15 m<sup>2</sup> env. sous les combles - Lavabo & Toilettes au rez de chaussée - Petite vitrine  
Commentaires du conseiller: PAS DE PORTE DE 60 M<sup>2</sup> SUR 4 NIVEAUX - 15 M<sup>2</sup> PAR ETAGE - TRES BON EMPLACEMENT COMMERCANTE - PARKINGS MUNICIPAUX TOUT AUTOUR

### Fiche financière

Date du bilan : 2007-12-17

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
Téléphone : 04 73 90 11 51  
Mobile :