

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix de vente FAI : 140 000 €  
Département : Puy-de-Dome  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
Situation géographique : Centre ville de CLERMONT-FD, 100 mètres de la Place de Jaude  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 503 €  
Description des locaux : Magasin de 90 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux en parfait état  
Commentaires du conseiller: Pas de porte de 90 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux - Magasin en parfait état - Situé à 100 mètres de la Place de Jaude

### Fiche financière

Date du bilan : 2000-01-01

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
Téléphone : 04 73 90 11 51  
Mobile :