

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 275 000 €  
Prix de vente FAI : 275 000 €  
Département : Puy-de-Dome  
Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
Situation géographique : Centre ville de CLERMONT-FERAND  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 216 €  
Description des locaux : Magasin de 170 m<sup>2</sup> de plain pied - Toilettes & Coin repas + Arrière magasin de 30 m<sup>2</sup> (Bureau & Retouches) - 9 m de vitrines linéaires + 100 m<sup>2</sup> au 1er étage  
Commentaires du conseiller: CENTRE VILLE DE CLERMONT-FERRAND, Magasin de 200 m<sup>2</sup> de plain-pied + 100 m<sup>2</sup> à possibilité de créer un appartement - Grande surface de vente & grandes vitrines de 9 m de long - A VOIR RAPIDEMENT

### Fiche financière

Date du bilan : 2007-10-01

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
Téléphone : 04 73 90 11 51  
Mobile :